

# CENTRO STORICO

**Norme per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base dei centri storici**

**L.R. n° 13 del 10 luglio 2015**

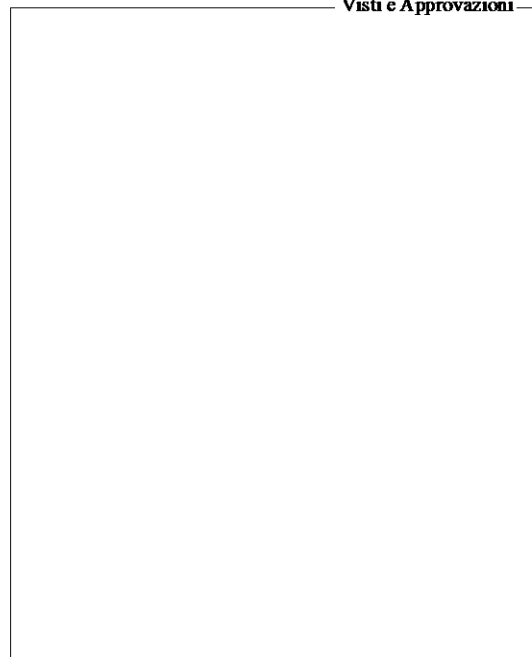
## STUDIO DI DETTAGLIO

Visti e Approvazioni



REGIONE SICILIANA

Comune di Partinico



APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE

N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

**ALL. 3**

## PRONTUARIO DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE

### I PROGETTISTI

Geom. Giuseppe Muglia

Geom. Gerardo La Franca

Geom. Lucio Lio

Francesca Puleo - Tirocinante -




Pietro Randazzo - Tirocinante -

Il Responsabile del Settore


*Ing. Giuseppe Gallo*

Visto: L'Assessore al Ramo


*Ass. Giovanni Denaro*

Tipologia	Descrizione	Interventi Possibili	Documentazione richiesta
<p style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">A</p>	<p><b>Edilizia di base non qualificata</b>            Unità edilizie con caratteri dimensionali planimetri, originari o modificati, con scarsa valenza o prive di caratteri architettonici tipici</p>	<p>Manutenzione ordinaria</p>	<p>Comunicazione Inizio Attività            Relazione tecnica asseverata            Documentazione fotografica            Autorizzazione Soprintendenza            Eccezione immobili vincolati dalla 42/2004</p>
	<p style="text-align: center;">Nuova costruzione - Magazzino –Fondo Casa - Casa a Caratteria - Edificio Diruto</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>	<p>Manutenzione straordinaria</p>	<p>Comunicazione Inizio Attività            Relazione tecnica asseverata            Documentazione fotografica            Autorizzazione soprintendenza            Eccezione immobili vincolati dalla 42/2004</p>
<p>Ristrutturazione edilizia</p>		<p>Concessione edilizia</p>	
<p>Ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione</p>		<p>Concessione edilizia</p>	
<p>Ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione con modifica della sagoma coerente con la tipologia dell'intorno</p>		<p>Concessione edilizia            Autorizzazione Soprintendenza</p>	
<p>Accorpamento di più unità immobiliari</p>		<p>Comunicazione Inizio Attività            Relazione tecnica asseverata            Autorizzazione Soprintendenza</p>	
<p>Ristrutturazione Urbanistica</p>	<p>Autorizzazione Soprintendenza</p>		



Tipologia	Descrizione	Interventi Possibili	Documentazione richiesta	
<p style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold; background-color: yellow;">B</p>	<p><b>Edilizia di base parzialmente qualificata</b>            Unità edilizie con caratteri dimensionali planimetri, originari o modificati, e permanenza di caratteri architettonici tipici, che hanno subito alterazioni ovvero addizioni di volumi</p>	<p>Manutenzione ordinaria</p>	<p>Comunicazione Inizio Attività.            Relazione tecnica asseverata            Documentazione fotografica            Autorizzazione Soprintendenza            Eccezione immobili vincolati dalla 42/2004</p>	
	<p>Nuova costruzione - Magazzino –Fondo Casa - Casa a Caratteria - Edificio Diruto</p>	<p>Manutenzione straordinaria</p>	<p>Comunicazione Inizio Attività            Relazione tecnica asseverata            Documentazione fotografica            Autorizzazione soprintendenza            Eccezione immobili vincolati dalla 42/2004</p>	
			<p>Restauro e risanamento conservativo</p>	<p>Comunicazione Inizio Attività            Progetto            Autorizzazione soprintendenza            Eccezione immobili vincolati dalla 42/2004</p>
			<p>Ristrutturazione edilizia</p>	<p>Concessione edilizia</p>
			<p>Ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione</p>	<p>Concessione edilizia</p>
			<p>Ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione con modifica della sagoma coerente con la tipologia dell'intorno</p>	<p>Concessione edilizia            Autorizzazione Soprintendenza</p>
			<p>Accorpamento di più unità immobiliari</p>	<p>C.I.A.            Relazione tecnica asseverata            Autorizzazione Soprintendenza</p>
		<p>Ristrutturazione Urbanistica</p>	<p>Autorizzazione Soprintendenza</p>	

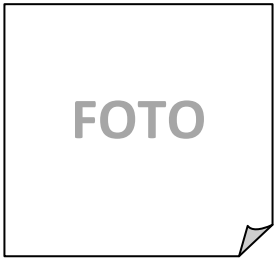
Tipologia	Descrizione	Interventi Possibili	Documentazione richiesta
C	<b>Edilizia di base qualificata</b> Unità edilizie con caratteri dimensionali planimetri, originari o modificati, e permanenza totale di caratteri architettonici tipici	Manutenzione ordinaria	Comunicazione Inizio Attività. Relazione tecnica asseverata Documentazione fotografica Autorizzazione Soprintendenza Eccezione immobili vincolati dalla 42/2004
	Casa Burgisi - Casa Vara	Manutenzione straordinaria	Comunicazione Inizio Attività Relazione tecnica asseverata Documentazione fotografica Autorizzazione soprintendenza Eccezione immobili vincolati dalla 42/2004
		Restauro e risanamento conservativo	Comunicazione Inizio Attività Progetto Autorizzazione soprintendenza Eccezione immobili vincolati dalla 42/2004
		Ristrutturazione edilizia	Concessione edilizia
		Accorpamento di più unità immobiliari	C.I.A. Relazione tecnica asseverata Autorizzazione Soprintendenza
		Ristrutturazione Urbanistica	Autorizzazione Soprintendenza

Tipologia	Descrizione	Interventi Possibili	Documentazione richiesta
D	<b>Edilizia di base parzialmente qualificata Speciale (Palazzetti)</b> Unità edilizie con caratteri dimensionali e prospettici che le rendono simili ad un palazzo seppure derivati dalla sommatoria di moduli dell'edilizia di base	Manutenzione ordinaria	Comunicazione Inizio Attività. Relazione tecnica asseverata Documentazione fotografica Autorizzazione Soprintendenza Eccezione immobili vincolati dalla 42/2004
	Palazzetti	Manutenzione straordinaria	Comunicazione Inizio Attività Relazione tecnica asseverata Documentazione fotografica Autorizzazione soprintendenza Eccezione immobili vincolati dalla 42/2004
		Restauro e risanamento conservativo	Comunicazione Inizio Attività Progetto Autorizzazione soprintendenza Eccezione immobili vincolati dalla 42/2004
		Accorpamento di più unità immobiliari	C.I.A. Relazione tecnica asseverata Autorizzazione Soprintendenza
		Ristrutturazione Urbanistica	Autorizzazione Soprintendenza

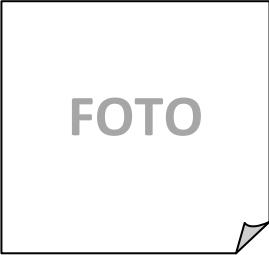
Tipologia	Descrizione	Interventi Possibili	Documentazione richiesta
E	<b>Edilizia monumentale residenziale (palazzi dell'edilizia storica)</b> Edifici monumentali residenziali del centro storico, anche derivanti da operazioni di demolizione di preesistenti tessuti della città storica, aventi i caratteri monumentali e di qualità architettonica tipici del periodo di esecuzione	Manutenzione ordinaria	Comunicazione Inizio Attività. Relazione tecnica asseverata Documentazione fotografica Autorizzazione Soprintendenza Eccezione immobili vincolati dalla 42/2004
	Palazzo Storico	Manutenzione straordinaria	Comunicazione Inizio Attività Relazione tecnica asseverata Documentazione fotografica Autorizzazione soprintendenza Eccezione immobili vincolati dalla 42/2004
		Accorpamento di più unità immobiliari	C.I.A. Relazione tecnica asseverata Autorizzazione Soprintendenza
		Ristrutturazione Urbanistica	Autorizzazione Soprintendenza



Tipologia	Descrizione	Interventi Possibili	Documentazione richiesta
<p style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">F</p>	<p><b>Edilizia Monumentale specialistica</b>            Monumenti non residenziali (religiosi, civili, militari, produttivi ed altri)</p>	<p>Manutenzione ordinaria</p>	<p>Comunicazione Inizio Attività.            Relazione tecnica asseverata            Documentazione fotografica            Autorizzazione Soprintendenza            Eccezione immobili vincolati dalla 42/2004</p>
	<p>Edificio religioso –Edificio Pubblico – Edificio Produttivo</p>	<p>Manutenzione straordinaria</p>	<p>Comunicazione Inizio Attività            Relazione tecnica asseverata            Documentazione fotografica            Autorizzazione soprintendenza            Eccezione immobili vincolati dalla 42/2004</p>
		<p>Restauro e risanamento conservativo</p>	<p>Comunicazione Inizio Attività            Progetto            Autorizzazione soprintendenza            Eccezione immobili vincolati dalla 42/2004</p>
		<p>Accorpamento di più unità immobiliari</p>	<p>C.I.A.            Relazione tecnica asseverata            Autorizzazione Soprintendenza</p>
	<p>Ristrutturazione Urbanistica</p>	<p>Autorizzazione Soprintendenza</p>	

Tipologia	Descrizione	Interventi Possibili	Documentazione richiesta
<b>G</b>	<b>Edilizia residenziale moderna non qualificata</b> Edifici residenziali sorti a partire dagli anni cinquanta del ventesimo secolo, <i>ex novo</i> ovvero su aree libere, anche attraverso la demolizione di preesistente edilizia	Manutenzione ordinaria	Comunicazione Inizio Attività. Relazione tecnica asseverata Documentazione fotografica Autorizzazione Soprintendenza Eccezione immobili vincolati dalla 42/2004
		Manutenzione straordinaria	Comunicazione Inizio Attività Relazione tecnica asseverata Documentazione fotografica Autorizzazione soprintendenza Eccezione immobili vincolati dalla 42/2004
		Accorpamento di più unità immobiliari	C.I.A. Relazione tecnica asseverata Autorizzazione Soprintendenza
		Ristrutturazione Urbanistica	Autorizzazione Soprintendenza



Tipologia	Descrizione	Interventi Ammessi	Documentazione richiesta
<p style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">H</p>	<p><b>Edilizia specialistica moderna non qualificata</b>            Edifici a destinazione specialistica sorti a partire dagli anni cinquanta del ventesimo secolo o in sostituzione di edifici preesistenti <i>ex novo</i>, aventi caratteri di edificato contemporaneo, in prevalenza in cemento armato</p>	<p>Manutenzione ordinaria</p>	<p>Comunicazione Inizio Attività.            Relazione tecnica asseverata            Documentazione fotografica            Autorizzazione Soprintendenza            Eccezione immobili vincolati dalla 42/2004</p>
		<p>Manutenzione straordinaria</p>	<p>Comunicazione Inizio Attività            Relazione tecnica asseverata            Documentazione fotografica            Autorizzazione soprintendenza            Eccezione immobili vincolati dalla 42/2004</p>
		<p>Restauro e risanamento conservativo</p>	<p>Comunicazione Inizio Attività            Progetto            Autorizzazione soprintendenza            Eccezione immobili vincolati dalla 42/2004</p>
		<p>Ristrutturazione edilizia</p>	<p>Concessione edilizia</p>
		<p>Ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione</p>	<p>Concessione edilizia</p>
		<p>Ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione con modifica della sagoma coerente con la tipologia dell'intorno</p>	<p>Concessione edilizia            Autorizzazione Soprintendenza</p>
		<p>Accorpamento di più unità immobiliari</p>	<p>C.I.A.            Relazione tecnica asseverata            Autorizzazione Soprintendenza</p>
<p>Ristrutturazione Urbanistica</p>	<p>Autorizzazione Soprintendenza</p>		

Tipologia	Descrizione	Interventi Ammessi	Documentazione richiesta
I	Altre o diverse tipologie, non riconducibili a quelle di cui al presente articolo, possono essere definite con le procedure di cui all'art. 3, comma 1	-----	-----